



Mẫu số: 5a - CTHADS
(Ban hành kèm theo TT số 13/2021/TT-BTP
Ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH THUẬN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 301/QĐ-CTHADS

Bình Thuận, ngày 07 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Bích Tuyền - sinh năm 1969
Địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận**

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14 tháng 11 năm 2008 của Quốc hội; Luật số 64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 7, Điều 13 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 99/2021/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1463/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Xét đơn khiếu nại ngày 16 tháng 6 năm 2023 của bà Phạm Thị Bích Tuyền, sinh năm 1969, địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận và biên bản về việc tiếp công dân ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Nội dung khiếu nại: Khiếu nại ông Qua Đình Thiện - Chấp hành viên - Phó Chi cục trưởng phụ trách Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận không tiến hành kê biên tài sản của người phải thi hành án là máy móc, thiết bị của hai nhà máy xay lúa và một bình điện tọa lạc tại Quốc lộ 1A, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Sau khi xem xét báo cáo giải trình của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong; hồ sơ thi hành án; kết quả xác minh; các tài liệu có liên quan và quy định của pháp luật, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận nhận thấy:

1. Nội dung vụ việc

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1463/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong buộc

vợ chồng ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1965 và bà Võ Thị Thu Thảo, sinh năm 1970; địa chỉ: xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 18.500.000.000đ (Mười tám tỷ năm trăm triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án cho bà Phạm Thị Bích Tuyên, sinh năm 1969; địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Ngoài ra vợ chồng ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1965 và bà Võ Thị Thu Thảo, sinh năm 1970; địa chỉ: xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận còn có nghĩa vụ phải thi hành án cho các công dân khác theo các quyết định gồm:

- Quyết định số 1321/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021, ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1965 và bà Võ Thị Thu Thảo, sinh năm: 1970, địa chỉ: xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận phải trả cho bà Lê Thị Liên, sinh năm: 1976, địa chỉ: 09 Lê Lợi, xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận số tiền 6.670.000.000 đồng.

- Quyết định số 1454/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2021, ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1965 và bà Võ Thị Thu Thảo, sinh năm: 1970, địa chỉ: xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận phải trả cho bà Lâm Thị Thanh Hiền, sinh năm: 1971, địa chỉ: thôn Bình Long, xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận số tiền 1.531.000.000 đồng.

- Quyết định số 1455/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2021, ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1965 và bà Võ Thị Thu Thảo, sinh năm: 1970, địa chỉ: xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận phải trả cho bà Nguyễn Thị Thu Mai, sinh năm: 1969, địa chỉ: thôn Bình Liêm, xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận số tiền 250.000.000 đồng.

- Quyết định số 1467/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2021, ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1965 và bà Võ Thị Thu Thảo, sinh năm: 1970, địa chỉ: xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận phải trả cho bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm: 1971, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận số tiền 500.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

- Quyết định số 1531/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2021, ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1965 và bà Võ Thị Thu Thảo, sinh năm: 1970, địa chỉ: xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận phải trả cho bà Lâm Thị Tỷ, sinh năm: 1962, địa chỉ: khu phố 2, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh 500.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án.

- Quyết định số 51/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2021, ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1965 và bà Võ Thị Thu Thảo, sinh năm: 1970, địa chỉ: xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận phải trả cho bà Lê Thị Hoàng Oanh, sinh năm: 1975, địa chỉ: 31, Hải Thượng Lãn Ông, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận số tiền 1.100.000.000 đồng.

- Quyết định số 1474/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023, ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1965 và bà Võ Thị Thu Thảo, sinh năm: 1970, địa chỉ: xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận phải trả cho bà Trần Thị

Năng, sinh năm: 1950, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận số tiền 950.000.000 đồng.

Các Quyết định thi hành án trên được phân công cho Chấp hành viên Qua Đình Thiện tổ chức thi hành. Sau khi được phân công, Chấp hành viên đã thực hiện các trình tự, thủ tục thi hành án theo quy định, tiến hành xác minh tài sản của người phải thi hành án. Kết quả xác minh được biết vợ chồng ông Nguyễn Văn Long, bà Võ Thị Thu Thảo có các tài sản gồm:

- **Tài Sản 1:** Nhà máy xây xát lúa 1 được xây dựng trên đất cơ sở sản xuất nông nghiệp có diện tích 1898 m² thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại Quốc lộ 1A, khu vực Cua Long Tinh, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 836008; số vào sổ cấp GCN: CH 01095 cấp ngày 17 tháng 10 năm 2014;

+ Bao gồm Nhà làm việc: 59,28 m²; Nhà máy xây lúa: 2.364,5 m² “ Không có máy móc, thiết bị”

+ Đất ở nông thôn diện tích 800 m² thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số Độc lập tọa lạc xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 701505, số vào sổ cấp GCN: H 00012, cấp ngày 14/10/2005 (nằm trong Nhà máy xây lúa số 1) và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà ở cấp III (02 tầng) có diện tích sàn 170,2 m² được xây dựng vào năm 2008 tọa lạc tại số 690, Quốc lộ 1A, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (Nhà ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 605952298700713, hồ sơ gốc số PL- 00713, cấp ngày 16/7/2009).

- **Tài sản 2:** Nhà máy xây lúa số 2 tại Quốc lộ 1A, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận đã được UBND huyện Tuy Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BS 685369, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01233 cấp ngày 17 tháng 6 năm 2015.

(Bao gồm diện tích đất cơ sở sản xuất kinh doanh, đất thuê của Nhà nước: 4.043 m²; Nhà máy xây lúa: 3.432 m² “Không có máy móc, thiết bị”)

- **Tài sản 3:** Đất trồng cây thanh long có diện tích 9.000 m² thuộc thửa đất số 57a, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại Quốc lộ 1A, khu vực Long Tinh, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đã được UBND huyện Tuy Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AC 484354, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H - 00009 cấp ngày 14 tháng 02 năm 2006.

- **Tài sản 4:** Đất trồng lúa có diện tích 11.548 m² tại KV Cây Khế, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: M 454778, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 270 SDD/3 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 18 tháng 01 năm 2002.



- **Tài sản 5:** Đất trồng lúa có diện tích 4.944 m² tại thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 517068, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND Huyện Tuy Phong cấp ngày 07 tháng 8 năm 2000.

- **Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác diện tích 293,7 m² thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 122 tọa lạc tại khu vực Long Tĩnh, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 084593, sổ vào sổ cấp GCN: CH-02235 ngày 11/10/2019 cấp cho ông Nguyễn Văn Long và bà Võ Thị Thu Thảo.

Hiện trạng thửa đất: hiện làm lối đi phía cửa sau của nhà máy số 01.

Ngày 06, 07/7/2021, Chấp hành viên tiến hành xác minh điều kiện thi hành án và có Công văn yêu cầu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuy Phong về việc cung cấp thông tin tài sản.

Ngày 28/7/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong nhận được Công văn số 411/Nno-BTh-TP-KHKD ngày 28/07/2021 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuy Phong về việc cung cấp thông tin về các tài sản thế chấp gồm các tài sản (1) + (2) + (3) + (4) + (5) nêu trên, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Tuy Phong cho biết đang tiến hành bán đấu giá tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Thuận (lầu 1, số 63 đường Trần Quý Cáp, phường Đức Long, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) đảm bảo khoản vay có bảo đảm thế chấp theo Hợp đồng tín dụng số 0119/LT/HĐTD ngày 08/3/2019.

Như vậy, vợ chồng ông Nguyễn Văn Long và bà Võ Thị Thu Thảo chỉ còn duy nhất Tài sản số (06) là tài sản không thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tuy Phong.

Đối với tài sản số (06) là Quyền sử dụng đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác diện tích 293,7 m² thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 122 tọa lạc tại khu vực Long Tĩnh, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 084593, sổ vào sổ cấp GCN: CH-02235 ngày 11/10/2019 cấp cho ông Nguyễn Văn Long và bà Võ Thị Thu Thảo thì ngày 01/9/2021, các bên đương sự gồm bà Phạm Thị Bích Tuyên, bà Lê Thị Liên (*là những người được thi hành án*) và vợ chồng ông Nguyễn Văn Long, bà Võ Thị Thu Thảo (*người phải thi hành án*) đã tự thỏa thuận bán tài sản nêu trên cho bà Phạm Thị Bích Tuyên và bà Lê Thị Liên với giá 200.000.000đ (*Hai trăm triệu đồng*). Theo đó, các bên tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc chuyển quyền theo quy định pháp luật đất đai cho người mua tài sản. Số tiền thu được từ việc bán tài sản trên đã được Chấp hành viên xử lý tiến hành phân phối nhằm đảm bảo các nghĩa vụ THA gồm hoàn trả cho các cá nhân được thi hành và nộp án phí dân sự sơ thẩm theo các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong.

2. Nội dung khiếu nại

Bà Phạm Thị Bích Tuyền khiếu nại ông Qua Đình Thiện - Chấp hành viên - Phó Chi cục trưởng phụ trách Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận không tiến hành kê biên tài sản của người phải thi hành án là máy móc, thiết bị của hai nhà máy xay lúa và một bình điện tọa lạc tại Quốc lộ 1A, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật THADS năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), nội dung khiếu nại nêu trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bình Thuận.

3. Nhận xét, đánh giá

Sau khi được phân công tổ chức thi hành các Quyết định thi hành án nêu trên, Chấp hành viên đã tiến hành xác minh vào ngày 06 tháng 7 năm 2021 được biết vợ chồng ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1965 và bà Võ Thị Thu Thảo, sinh năm 1970, địa chỉ: xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận có tài sản là 02 nhà máy xay lúa gồm:

- Nhà máy xay xát lúa số 1 (cấp 4) được xây dựng trên đất cơ sở sản xuất nông nghiệp có diện tích 1898 m² thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại Quốc lộ 1A, khu vực Cua Long Tĩnh, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 836008; số vào sổ cấp GCN: CH 01095 cấp ngày 17 tháng 10 năm 2014;

+ Bao gồm Nhà làm việc: 59,28 m²; Nhà máy xay lúa: 2.364,5 m².

+ Đất ở nông thôn diện tích 800 m² thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số Độc lập tọa lạc xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 701505, số vào sổ cấp GCN: H 00012, cấp ngày 14/10/2005 (nằm trong Nhà máy xay lúa số 1) và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà ở cấp III (02 tầng) có diện tích sàn 170,2 m² được xây dựng vào năm 2008 tọa lạc tại số 690, Quốc lộ 1A, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (Nhà ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 605952298700713, hồ sơ gốc số PL- 00713, cấp ngày 16/7/2009).

Thời điểm xác minh, tại nhà máy này không có máy móc, thiết bị.

- Nhà máy xay lúa số 2 tại Quốc lộ 1A, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận đã được UBND huyện Tuy Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BS 685369, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01233 cấp ngày 17 tháng 6 năm 2015.

(Bao gồm diện tích đất cơ sở sản xuất kinh doanh, đất thuê của Nhà nước: 4.043 m²; Nhà máy xay lúa: 3.432 m²).

Thời điểm xác minh, tại nhà máy này không có máy móc, thiết bị.

Ngày 15/8/2023 Cục THADS tỉnh Bình Thuận đã tiến hành xác minh đối với Công ty TNHH Nông sản Vĩnh Hảo, đại diện theo pháp luật là bà Nguyễn Võ Thiên Trang, địa chỉ: Chung cư 4S Linh Đông, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cung cấp thông tin, tài liệu thể hiện vào năm 2019,

Công ty TNHH nông sản Vĩnh Hảo có cho vợ chồng ông Long, bà Thảo thuê tài sản theo hợp đồng số 01-2019/VH-LT ngày 18/5/2019 gồm:

+ Máy tách màu gạo Meyer hiệu Ancoo, kiểu 6SXM-420B4(105/18/TM/ACV-TT);

+ Máy tách màu gạo Meyer hiệu Ancoo, kiểu 6SXM-600B5+(HD903/19-TM/ACV-VH);

+ Máy xát trắng gạo BSPB Pass4 Whitener Machine BSPB 4 (HĐ BVIE-01SM19-RC);

+ Máy bóc vỏ lúa Buhler – 2000 (BIVE-220SM19-RC);

+ Máy đánh bóng gạo BUHLER – 100 (BVIE-013SM19-RC);

+ Hệ thống điện, các thùng chứa, thiết bị phụ trợ đi kèm.

Đến ngày 18/5/2021 (thời điểm này Chi cục THADS huyện Tuy Phong chưa tổ chức thi hành hồ sơ của bà Phạm Thị Bích Tuyền), do ông Long, bà Thảo không có nhu cầu tiếp tục thuê nên hai bên đã thanh lý hợp đồng và hoàn trả máy móc, thiết bị lại cho Công ty TNHH nông sản Vĩnh Hảo.

Ngày 18/10/2023, Chấp hành viên tiếp tục xác minh, Ủy ban nhân dân xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận là nơi có hai nhà máy xay lúa cung cấp thông tin như sau: Đối với Nhà máy xay xát lúa 1 (cấp 4) được xây dựng trên đất cơ sở sản xuất nông nghiệp có diện tích 1898 m² thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại Quốc lộ 1A, khu vực Cua Long Tỉnh, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 836008; số vào sổ cấp GCN: CH 01095 cấp ngày 17 tháng 10 năm 2014 hiện đã đóng cửa, không còn hoạt động, không tạo ra thu nhập. Mặc khác tài sản trên ngân hàng đang tự xử lý bán để thu hồi nợ cho ngân hàng nên vợ chồng ông Long, bà Thảo không còn sử dụng nữa. Các thành phần chuyên môn đã kiểm tra bên trong không có thiết bị, máy móc gì. Ngoài ra, tại thời điểm xác minh vợ chồng ông Long, bà Thảo chưa đăng ký quyền sở hữu tài sản nào khác. Vợ chồng ông Long, bà Thảo đang làm thuê thu nhập không ổn định, khoảng 10 triệu đồng/ tháng mức thu nhập này để nuôi con đang học lớp 12 và đủ trang trải sinh hoạt hàng ngày của gia đình. Ngoài ra không có nguồn thu nhập nào khác.

Tại biên bản xác minh ngày 20/10/2023 tại Agribank có nội dung:

Đối với Nhà máy xay lúa số 2 tại Quốc lộ 1A, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận đã được UBND huyện Tuy Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BS 685369, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01233 cấp ngày 17 tháng 6 năm 2015. (Bao gồm diện tích đất cơ sở sản xuất kinh doanh, đất thuê của Nhà nước: 4.043 m²; Nhà máy xay lúa: 3.432 m²). Bên trong nhà máy này không có máy móc, thiết bị. Toàn bộ tài sản này Ngân hàng đã tự xử lý và bán cho người mua trúng đấu giá là ông Bùi Văn Thành, sinh năm 1989, địa chỉ: căn hộ B2, 15, 07 Chung cư 4S, đường số 30, tổ 7, khu phố 7, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Các tài sản thế chấp còn lại hiện đang trong quá trình tiếp tục xử lý để thu hồi nợ. Hiện Ngân hàng đã khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng của vợ, chồng ông

Long, bà Thảo theo Thông báo về việc thụ lý vụ án số 336/TB-TLVA ngày 23/10/2023 của Toà án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Do máy móc, thiết bị và hệ thống điện nêu trên tại hai nhà máy xay lúa ở Quốc lộ IA, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận là của Công ty TNHH nông sản Vĩnh Hảo chứ không phải của ông Long, bà Thảo. Đồng thời bà Phạm Thị Bích Tuyền không cung cấp được tài liệu, chứng cứ chứng minh ông Nguyễn Văn Long, bà Võ Thị Thu Thảo có tài sản là máy móc, thiết bị tại hai nhà máy xay lúa và 01 bình điện toạ lạc tại Quốc lộ IA, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Như vậy, nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Bích Tuyền là không có cơ sở.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Bích Tuyền, sinh năm 1969; địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong chỉ đạo Chấp hành viên được phân công tự kiểm tra, củng cố hồ sơ thi hành án, tiếp tục thực hiện đúng các trình tự, thủ tục để tổ chức thi hành vụ việc tiếp theo, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Chánh Văn phòng; Phòng Kiểm tra giải quyết khiếu nại, tố cáo; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong; người khiếu nại, người bị khiếu nại và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Bà Phạm Thị Bích Tuyền có quyền khiếu nại tiếp đến Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng Cục THADS (b/c);
- Trung tâm DLTT & TK THADS;
- Lãnh đạo Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Phòng NV&TCTHA;
- Công thông tin điện tử TCTHADS;
- Lưu: VT, HSGQKN.



**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Bình

